

令和6年明けました！本年もよろしくお願いたします。  
**★新しい物件続々掲載中です★**  
 お家もリフレッシュ！塗装・修繕・リフォームもご相談下さい

# 不動産物件情報 売買物件募集中！

売買・新築・賃貸・リフォーム・相続等のご相談・査定・見積りは無料です！



① **新築** 岩槻 美幸町 **2,980万円** 税込  
**★駐車場あり 日当たり良好！**



所在：さいたま市岩槻区美幸町  
 交通：東武野田線岩槻駅徒歩 17分  
 土地：98.30㎡ (29.73坪) **6m×4m 角地**  
 建物：76.14㎡ (23.32坪) 3LDK  
 木造スレート葺2階建 第23UD11W建 04685号  
 地目：宅地 市街化区域 一種低層 60%・80%  
 接道：南東6m×南西4m 現況：更地 R6.2月完成予定・本下水・都市ガス 媒介

★6項目最高等級★

⑤ **売地** 岩槻 飯塚 **980万円**  
**★陽当たり良好・広々敷地★**  
**★南5m整形地★**

所在：春日部市上蛭田  
 交通：東武野田線岩槻駅徒歩 31分  
 面積：101.90㎡ (30.82坪) 宅地  
 (他私道 173㎡持ち分 1/12)  
 都市計画：市街化調整区域  
 用途：無指定 60%・200%  
 接道：南5m私道・上水道・LPG  
 古家有・解体更地渡し・告知事項あり  
 開発番号：第04-00230号  
 司法書士土地家屋調査士は指定媒介

⑥ **中古** 岩槻 江川 **2,180万円**  
**整形地 40坪**  
**★車並列2台★**  
**★(コンロクロス畳)新品**  
**★クリーニング済み！**  
**★買い物便利★**



さいたま市岩槻区大字岩槻(さいたま市土地区画整理事業地内)  
 交通：東武野田線岩槻駅徒歩 23分  
 土地：**132.27㎡ (40.01坪)** 建物：110.12㎡ (33.3坪) 1998年築  
 地目：田 市街化区域 用途：第二種中高層 60%・150% 接道：北東6m公道 本下水  
 LPG・農転要 媒介 ※現況有姿にて引渡 ※従前地分筆未完了 ※売主契約不適合免責  
 ※換地時清算金が発生する場合があります ※ガス変更の場合清算金必要

② **売地** 春日部 豊春 **2,000万円**  
**★間口10mの整形地です★**  
**★駅徒歩6分★**  
**★更地・土地47坪★**

所在：春日部市上蛭田  
 交通：東武野田線豊春駅徒歩 6分  
 面積：**155.40㎡ (47坪)** 地目：宅地  
 都市計画：市街化区域  
 用途：一種住居・一種中高層  
 60%・200%  
 接道：4m私道に10m接道  
 上下水道・都市ガス  
 (他私道 108㎡持ち分 1/3)  
 司法書士土地家屋調査士は指定媒介



★お買い物が便利★  
 ★陽当たり良好★

⑦ **売地** 七里 小深作 **3,980万円** ★駅徒歩8分★  
**高台74.61坪**



所在：さいたま市見沼区小深作  
 交通：東武野田線七里駅徒歩 8分  
 土地：**246.66㎡ (74.61坪)**  
 地目：宅地都市計画：市街化区域  
 用途：二種中高層 60% 200%  
 接道：南4m私道(通り抜けです)  
 現況：古家有 居住中  
 引渡：R5年3月予定(相談) 媒介  
 埋蔵文化財包蔵地  
 司法書士・土地家屋調査士売主指定

⑧ **中古** 岩槻 宮町2丁目 **1,880万円**  
**★カースペースあり！★陽当たり良好** **高台**

さいたま市岩槻区宮町2丁目  
 東武野田線岩槻駅徒歩 23分  
 土地：**146.74㎡ (44.38坪)**  
 建物：108.87㎡ (32.93坪)  
 地目：宅地 市街化区域  
 一種住居・一種低層 60%・200%  
 本下水・居住中 **オール電化**  
 北4m位置指定道路(私道持分 1/11)  
 ※増築未登記部分有・売主契約不適合免責 媒介



③ **売地** 岩槻 大字岩槻 **1,080万円**

所在：さいたま市岩槻区大字岩槻  
 交通：東武野田線岩槻駅徒歩 35分  
 土地：683㎡ (206坪) 地目：畑  
 市街化調整区域 無指定 60%・200%  
 接道：南西5.4m **適合者のみ購入可能**  
 現況有姿引渡・造成・農転費用は買主負担  
 司法書士・土地家屋調査士指定 媒介

④ **売地** 白岡市 太田新井 **1,230万円**  
**65坪**

所在：白岡市太田新井  
 交通：東武野田線岩槻駅バス 20分 徒歩 13分  
 土地：215.97㎡ (65.33坪)  
 市街化調整区域 地目：宅地  
 無指定 60%・200% 東4.5m位置指定道路  
 現況：古家有更地渡し LPG・合併浄化槽  
 司法書士・土地家屋調査士指定 媒介



## 株式会社 ランドホーム

〒339-0057 **さいたま市岩槻区本町 3-5-5**  
 埼玉県知事(7)第17505号 TEL048-758-2121

mail [info@iwatuki-landhome.com](mailto:info@iwatuki-landhome.com)  
<https://www.iwatuki-landhome.com>

No.2401 有効期限 2024.2.29  
 配布中に成約の場合はご容赦くださいませ