

令和5年もあと少し。1年間ご愛顧ありがとうございました

♥新しい物件続々掲載中です♥

お家もリフレッシュ！塗装・修繕・リフォームもご相談下さい

不動産物件情報 売買物件募集中！

売買・新築・賃貸・リフォーム・相続などご相談・査定・見積りは無料です！



① 新築 岩槻 美幸町 2,980万円

★駐車場あり 日当たり良好！

所在：さいたま市岩槻区美幸町
交通：東武野田線岩槻駅徒歩 17分
土地：98.30㎡ (29.73坪)
建物：76.14㎡ (23.32坪) 3LDK
木造スレート葺2階建 第23UDI1W建 04685号
地目：宅地 市街化区域 一種低層 60%・80%
接道：南東6m×南西4m 現況：更地 R6.2月完成予定・本下水・都市ガス 媒介



★6項目最高等級★

② 売地 岩槻/宮町 2,550万円

★きれいな整形地★

★陽当り良好・広々敷地★

北 7m公道

間口 10m

52坪

東 4m私道

★岩槻
★小学校区
★買
★い物
★便利

所在：さいたま市岩槻区宮町1丁目
交通：東武野田線岩槻駅徒歩 16分
土地：172.16㎡ (52.07坪)
地目：宅地 市街化区域 一種低層
50%・80%・本下水・LPG
現況：古家有・解体更地渡し
接道：北7m公道×東4m私道
私道持分 40.18㎡内 1/3
隣接私道協定書有
司法書士・土地家屋調査士指定 媒介

③ 売地 岩槻 大字岩槻 1,080万円

所在：さいたま市岩槻区大字岩槻
交通：東武野田線岩槻駅徒歩 35分
土地：683㎡ (206坪) 地目：畑
市街化調整区域 無指定 60%・200%
接道：南西 5.4m 適合者のみ購入可能
現況有姿引渡、造成・農転費用は買主負担
司法書士・土地家屋調査士指定 媒介

④ 売地 白岡市 太田新井 1,230万円

所在：白岡市太田新井
交通：東武野田線岩槻駅バス 20分停歩 13分
土地：215.97㎡ (65.33坪) 65坪
市街化調整区域 地目：宅地
無指定 60%・200%東 4.5m位置指定道路
現況：古家有更地渡し LPG・合併浄化槽
司法書士・土地家屋調査士指定 媒介

⑤ 売地 春日部 豊春 2,000万円

★駅徒歩 6分★
★更地・土地 47坪★
★間口 10mの整形地です★

所在：春日部市上蛸田
交通：東武野田線豊春駅徒歩 6分
面積：155.40㎡ (47坪) 地目：宅地
都市計画：市街化区域
用途：一種住居・一種中高層
60%・200%
接道：4m私道に10m接道
上下水道・都市ガス
(他私道 108㎡持ち分 1/3)
司法書士土地家屋調査士は指定媒介

⑥ 中古 岩槻 江川 2,180万円

★整形地 40坪★

★車並列2台★
★コンロ・クロス・畳
★クリーニング済み！★
★買い物便利★



さいたま市岩槻区大字岩槻 (さいたま市土地区画整理事業地内)
交通：東武野田線岩槻駅徒歩 23分
土地：132.27㎡ (40.01坪) 建物：110.12㎡ (33.3坪) 1998年築
地目：田 市街化区域 用途：第二種中高層 60%・150% 接道：北東 6m公道 本下水
LPG・農転要 媒介 ※現況有姿にて引渡 ※従前地分筆未完了 ※売主契約不適合免責
※換地時清算金が発生する場合があります ※ガス変更の場合清算金必要

⑦ 売地 七里 小深作 3,980万円

★高台 74.61坪★

★お買
★い物
★便利★
★陽
★当
★り
★良
★好★



所在：さいたま市見沼区小深作
交通：東武野田線七里駅徒歩 8分
土地：246.66㎡ (74.61坪)
地目：宅地都市計画：市街化区域
用途：二種中高層 60% 200%
接道：南 4m私道 (通り抜けです)
現況：古家有 居住中
引渡：R5年3月予定 (相談) 媒介
埋蔵文化財包蔵地
司法書士・土地家屋調査士売主指定

⑧ 中古 岩槻 宮町2丁目 1,880万円

★カースペースあり！★陽当り良好



さいたま市岩槻区宮町2丁目
東武野田線岩槻駅徒歩 23分
土地：146.74㎡ (44.38坪)
建物：108.87㎡ (32.93坪)
地目：宅地 市街化区域 一種住居・一種低層
60%・200%本下水・居住中 オール電化
北 4m位置指定道路 (私道持分 1/11)
北増築未登記部分有・売主契約不適合免責 媒介



株式会社 ランドホーム

〒339-0057 さいたま市岩槻区本町 3-5-5
埼玉県知事(7)第 17505号 TEL048-758-2121

mail info@iwatuki-landhome.com
<https://www.iwatuki-landhome.com>
No.2312 有効期限 2024.1.31
配布中に成約の場合はご容赦くださいませ